



2025/1/21-119

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЭГВЕКИНОТ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2025 г.

№ 30 - па

п. ЭгвекиноТ

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами в с. Уэлькаль, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 21000001850000000004 от 4 декабря 2024 г., руководствуясь Уставом муниципального округа ЭгвекиноТ, Администрация муниципального округа ЭгвекиноТ

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 12 февраля 2025 года по 12 февраля 2026 года муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» (далее – МУП ЖКХ «Иультинское») управляющей организацией для управления многоквартирными домами в селе Уэлькаль, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Определить перечень многоквартирных домов для управления многоквартирными домами в селе Уэлькаль, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с. Уэлькаль, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме составляет 109,69 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, и равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному в Постановлении Администрации от 29 ноября 2024 года № 977-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда городского округа ЭгвекиноТ на 2025 год».

5. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах (МУП ЖКХ «Иультинское»).

6. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования путем официального опубликования в сетевом издании – городской округ Эгвекинот в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление подлежит дополнительному обнародованию в местах, определенных Уставом муниципального округа Эгвекинот.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление промышленности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального округа Эгвекинот (Горностаев В.В.).

Глава Администрации



Н.М. Зеленская

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального округа Эгвекинот
от 21 января 2025 г. № 30-па

**Перечень
многоквартирных домов для управления многоквартирными домами в с.
Уэлькаль, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном
доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ
управления не реализован, не определена управляющая организация**

№ п/п	Наименование улицы	№ дома
1	Вальгиргина	2
2	Вальгиргина	3
3	Тундровая	2
4	Центральная	8
5	Центральная	10
6	Набережная	1
7	Набережная	2
8	Вальгиргина	11

Приложение 2
к постановлению Администрации
муниципального округа Эгвекинот
от 21 января 2025 г. № 30-па

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с. Уэльскаль

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (тыс. рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) (с НДС)
Общая площадь жилых помещений, кв. м.		2 951,76	
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.		10,80	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		15,29	0,43
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		2,84	0,08
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		0,00	
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		3,56	0,10
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год	0,00	0,00
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;		3,56	0,10
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению		2,84	0,08

эксплуатационных свойств конструкций;			
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	2,49		0,07
определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	0,00		0,00
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	0,00		0,00
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	0,00		0,00
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	0,00	2 раза в год	0,00
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполлий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	0,00		0,00
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	126,21		3,55
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	27,37		0,77
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	27,37	2 раза в год	0,77
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	27,37		0,77

<p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурированными грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p>		22,04	0,62
<p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>		22,04	0,62
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>		3,91	0,11
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>		0,71	0,02
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>		0,71	0,02
<p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>	2 раза в год	0,00	0,00
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p>		0,00	0,00
<p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p>		1,78	0,05

<p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>0,36</p> <p>0,01</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>0,36</p> <p>4,98</p> <p>0,01</p> <p>0,14</p>
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p>	<p>1,42</p> <p>0,04</p>
<p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p>	<p>0,71</p> <p>0,02</p>
<p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p>	<p>1,42</p> <p>0,04</p>
<p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p>	<p>0,71</p> <p>0,02</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>0,71</p> <p>0,02</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>103,81</p> <p>2,92</p>
<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p>	<p>20,97</p> <p>0,59</p>
<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p>	<p>4,98</p> <p>0,14</p>

<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p>	<p>20,62</p> <p>0,58</p>
<p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p>	<p>10,31</p> <p>0,29</p> <p>0,00</p>
<p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p>	<p>10,31</p> <p>0,29</p>
<p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p>	<p>15,64</p> <p>0,44</p>
<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p>	<p>10,31</p> <p>0,29</p>
<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>

<p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p>		5,69	0,16
<p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		4,98	0,14
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>		113,05	3,18
<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>		22,40	0,63
<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p>		22,40	0,63
<p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>		12,09	0,34
<p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p>	2 раза в год	11,38	0,32
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>		11,38	0,32
<p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>		22,04	0,62
<p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептичными и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>		11,38	0,32
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>		112,70	3,17

<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	22,04	0,62	
		12,09	0,34
		22,04	0,62
	2 раза в год	22,04	0,62
		22,04	0,62
		12,44	0,35
		112,70	3,17
		56,17	1,58
	2 раза в год	0,00	0,00
		56,53	1,59
2 раза в год	15,29	0,43	

<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>4,98</p>	<p>0,14</p>
<p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p>	<p>2,49</p>	<p>0,07</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2,49</p>	<p>0,07</p>
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	<p>2,84</p>	<p>0,08</p>
<p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>1,42</p>	<p>0,04</p>
<p>2 раза в год</p>	<p>1,42</p>	<p>0,04</p>
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>		
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>57,24</p>	<p>1,61</p>
<p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>по необходимости</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>постоянно</p>	<p>13,51</p>	<p>0,38</p>
<p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дрессель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>13,51</p>	<p>0,38</p>
<p>по необходимости</p>		

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	30,22	0,85
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		584,45	16,44
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;		0,00	0,00
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	в соответствии с план-графиком производства работ	0,00	0,00
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;		146,47	4,12
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;		146,47	4,12
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		291,52	8,20
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		25,95	0,73
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	в соответствии с план-графиком производства работ	5,69	0,16
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;		6,04	0,17

контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	2,49	0,07
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2,49	0,07
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	2,49	0,07
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	2,49	0,07
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	0,00	0,00
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	2,13	0,06
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2,13	0,06
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	21,69	0,61
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	6,75	0,19
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	4,27	0,12
удаление воздуха из системы отопления;	6,40	0,18
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	4,27	0,12
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	3,91	0,11
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	0,71	0,02

<p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>	<p>В соответствии с планом-графиком</p>	1,07	0,03
<p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	<p>В соответствии с планом-графиком</p>	0,00	0,00
<p>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p>			
<p>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>			
<p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p>	<p>5 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов при достижении положительной среднесуточной температуры наружного воздуха не менее +8 °С</p>	95,28	2,68
<p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p>	<p>5 раз в неделю</p>	337,02	9,48
		435,85	12,26

мытьё окон;	1 раз в полугодие	0,71	0,02
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных ковров);	по необходимости	2,84	0,08
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	в соответствии с планом-графиком специализированной организации	0,00	0,00
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:		238,55	6,71
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по необходимости	0,00	0,00
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеейности свыше 5 см;	по необходимости	20,97	0,59
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по необходимости	83,54	2,35
очистка придомовой территории от наледи и льда;	5 раз в неделю	117,67	3,31
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	5 раз в неделю	8,89	0,25
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю	7,47	0,21
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		610,76	17,18
подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	91,72	2,58
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	5 раз в неделю	7,82	0,22
уборка и выкашивание газонов;	5 раз в неделю	510,51	14,36
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	5 раз в неделю	0,71	0,02
21. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:		352,31	9,91
содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	по необходимости	176,69	4,97

вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории			97,76	2,75
21(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	постоянно		77,86	2,19
21(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по необходимости		0,00	0,00
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год		0,36	0,01
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно		694,31	19,53
24. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	по необходимости		0,00	0,00
25. Электроэнергия на освещение мест общего пользования			258,45	7,27
ИТОГО			3 899,56	109,69